

# Martta Wendelin päiväkot

## L2- luonnossuunnitelmien hyväksyntä



TUUSULA

Elämisen taidetta.

# Suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat

- Hankesuunnitelman hyväksyntä Khall 11.3.2019 § 21
- Asemakaava lainvoimainen 23.7.2019
- Kymmenryhmäinen päiväkotitoiminta, jossa tilat erityisryhmälle sekä tarvittaessa avoimen varhaiskasvatuksen toiminnalle
- Tilojen ilta- ja viikonloppukäyttö alueen asukkaille
- Liikuntasali varustetaan ilma-akrobatian ja sirkustaiteen opetuksen mahdollistavana
- Suunnittelu tehty osallistavana, työpajoja yms. hyödyntäen



# Varhaiskasvatuksen tavoitteet

Suunnittelussa on noudatettu Iloisen oppimisen Tuusula - oppimisympäristöjen suuntaviivat -käsikirjaa (Kasltk 24.9.2019) sekä Palveluverkkosuunnitelman (KValt 12.11.2018) mukaista linjausta.

- Lasta kehittävä, oppimista edistävä, turvallinen ja terveellinen päiväkotiympäristö
- Tilat tukevat lasten kykyä omaksua terveellisiä, turvallisia ja liikunnallisia elämäntapoja
- Monikäyttöiset ja muuntojoustavat tilat

# Asemakaavan tavoitteet

Asemakaava lainvoimainen 23.7.2019

- Rakennuksen arkkitehtuuri tulee ilmentää teemaa taiteilija Martta Wendelinistä.
- Julkisivujen tulee olla toteutettu laadukkaista materiaaleista
- Suunnittelussa tulee huomioida melunsuojaus sekä liikenteen aiheuttamat epäpuhtaudet
- Rakennuspaikka sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella, jolloin maalämpökaivoja ei sallita. Lisäksi edellytetään hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen alueella.
- Tavoitteena moderni, terveellinen ja turvallinen toimintaympäristö sekä monikäyttöiset ja joustavat tilat.
- Suunnittelussa noudatetaan taiteen %-periaatetta ja huomioidaan Martta Wendelinin perintö suunnitteluratkaisuissa.

# Keinot tavoitteiden toteuttamiseksi

- Rakennus toteutetaan massiivipuurakenteisena, CLT-tekniikkaa käyttäen.
- Rakennukselle haetaan pohjoismainen ympäristösertifikaatti, Joutsenmerkintä. Vaatimukset mm. myrkyttömyyteen, sisäilman laatuun, päivänvalon määrään jne. Tuo hankkeelle lisää toivottua valvontaa.
- Piha toteutetaan ns. vihreän koulupihan periaattein ja sille haetaan lähiliikuntapaikoille myönnettävää avustusta.
- Kosteudenhallinnassa hyödynnetään Kuivaketju10-järjestelmää ja sen mukaista toimintamallia (Teknltk 20.3.2018 § 26). Lisää hankkeen suunnittelun ja toteutuksen valvontaa.
- Tilojen suunnittelussa on pyritty huomioimaan sekä päivittäisen käytön edellyttämät muuntojoustavuus että rakenteiden muunneltavuus myöhemmissä tilankäytön muutoksissa.

# Tavoiteaikataulu

- Toteutussuunnittelu, osallistavana 10/2019 – 05/2020
- Rakentamisen valmistelu, EU-urakkakilpailutus ja valinnat 06/2020 – 10/2020
- Rakentaminen 11/2022 – 05/2022
- Kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06/2022 – 07/2022
- Rakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 8/2022

Hankkeen toteutusaikataulu on sidoksissa yleisiin rakentamisen suhdanteisiin mm. materiaalien saatavuuden ja toimitusaikojen osalta.

Aikataulussa ei ole huomioitu Korona-epidemian vaikutusta suunnittelun läpivientiin.

# Kustannusennuste

Kustannusennuste (3/2020) on laskettu rakennusosa-arviona, noudattaen urakkalaskennan periaatteita.

Hankkeen kustannusennuste on 11 526 000 euroa, 3564 euroa/bm<sup>2</sup>.

Poikkeamat hankevaiheen tavoitehintaan

- Hankevaiheen kustannukset on laskettu Taku-tavoitehintaohjelmistoa hyödyntäen. Järjestelmä huomioi huonosti työmaakuluja mm. rakennusajan pituutta ja työmaan henkilöstön mitoitusta, jolloin näiden kustannusten osalta kustannusvaikutukset ovat liian vähäisiä.
- Perustamistavan (paalupituudet) ja rakenteiden tarkentuminen, hulevesien hallinta, rinnetontin ja liikennemelun, sääsuojan yms. vaikutukset tarkentuneet suunnittelun edetessä.
- Joutsenmerkinnän kustannusvaikutus n. 5-10% (mm. valvonta, hyväksyttävät materiaalit, vähimmäisvaatimusta suuremmat ikkunat, sisäilman laatu ml. jäähdytys)
- Piharakentamisen laatuun tuo kulutustusta kestävä luonnonmukaisuus kustannuksellisesti lisäpanostusta. AVI:n avustukset yleensä n. 20-50% lasten leikkipihan kustannusarviosta.
- Taiteen %-prosentti, määritelty mukaan jo hankesuunnitelman kustannusarvioon, vaikutus 1%.